Hausverein Velohaven e.V.
Cornelia-Schlosser-Allee 33
79111 Freiburg
Telefon: 0761-4538273
kontakt@velohaven.de
www.velohaven.de

Hausverein Velohaven e.V.
Cornelia-Schlosser-Allee 33
79111 Freiburg

Jetzt digital ausfüllen
velohaven.de/fragebogen

Fragebogen Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Nachfolgende Angaben werden für die Erstellung des Kreditvertrages benötigt. Dies ist ein ausfüllbares PDF-Formular. Füllen Sie bitte die entsprechenden Felder aus oder wählen Sie die entsprechenden Optionen. Bitte beachten Sie dazu auch unser "Infoblatt Direktkredite".

Dieser Fragebogen muss nicht ausgedruckt oder unterschrieben werden. Bitte senden Sie diesen Fragebogen ausgefüllt per eMail – direktkredit@velohaven.de oder per Post (Datenschutz) an:

Hausverein Velohaven e.V., Cornelia-Schlosser-Allee 33, 79111 Freiburg - an uns zurück.
Haben Sie Fragen dazu? Rufen Sie uns gerne an: 0761 - 4538273

Kontaktdaten

Vorname _____ Nachname _____

Straße _____ PLZ _____ Wohnort _____ Land _____

eMail _____ Telefon _____

Darlehensbetrag

Ich habe Interesse, dem Wohnprojekt Velohaven ein Darlehen in Höhe von _____ € zu geben.

Verzinsung

Das Darlehen wird ☐ **zinsfrei** gewährt **oder** verzinst mit jährlich _____ %.

(Für Beträge unter 20.000 € bitte die geraden Zinsschritte (0,2/0,4/.../1,8/2,0 %) und für Beträge ab 20.000 € die ungeraden Zinsschritte (0,1/0,3/.../1,7/1,9 %) wählen.

Auszahlung der Zinsen

○ Für Beträge unter 20.000 € besteht die Möglichkeit, dass die Zinsen am Jahresende nicht ausgezahlt sondern "gutgeschrieben" werden und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehen. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden. Diese Regelung ist für Beträge unter 20.000 € der "Normalfall" und vorteilhaft.

○ Für Beträge ab 20.000 € müssen die Zinsen am Jahresende ausgezahlt werden. Kontoverbindung:

Kontoinhaber _____

IBAN _____ BIC _____

Kündigungsfrist und Laufzeit

○ Das Darlehen wird **unbefristet** gewährt mit einer Kündigungsfrist von _____ Monaten.
In der Regel sollten es 9 oder 12 Monate sein. Das Minimum sind 6 Monate.

○ Das Darlehen wird **befristet** gewährt bis zum _____. Mindestens bis Ende 2028, da das Haus erst am Ende des Jahres 2028 fertig wird.

Drei Konten – Ein Ziel

VELOHAVEN ist ein Verein mit einer angegliederten GmbH, die die operativen Geschäfte führt. Sollten wir bis zum Grundstückskauf nicht genug Direktkredite zusammen bekommen, werden alle Kredite, die an den Verein gegeben wurden, vollständig zurückgezahlt. Die Kredite auf dem Geschäftskonto der GmbH decken die Planungskosten und dienen als Anschubfinanzierung. Dafür besteht ein erhöhtes Risiko, falls das Projekt in einer frühen Phase scheitert. Ein Großteil dieser Planungskosten wurde von den Mitgliedern von VELOHAVEN bereits vorfinanziert. Daran kann sich trotzdem jede:r gerne beteiligen.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, der GmbH Geld über ein sog. Treuhandkonto zur Verfügung zu stellen. Dies ist notwendig, da der Verein nur in begrenztem Umfang Kredite zu einem Zinssatz aufnehmen darf. Das Treuhandkonto bietet eine ähnliche Sicherheit wie das Vereinskonto, ist jedoch mit einem höheren bürokratischen Aufwand verbunden. Sobald wir die Menge an Direktkrediten für den Grundstückskauf und Hausbau eingeworben haben werden die Gelder von allen drei Konten zusammengeführt.

Ich möchte meinen Direktkredit auf folgendes Konto einzahlen:

○ Vereinskonto Hausverein Velohaven e.V.
○ Geschäftskonto VELOHAVEN GmbH
○ Treuhandkonto VELOHAVEN GmbH

Nur bei dieser Option brauchen wir für die Bank
Geburtsdatum: _____ und SteuerID: _____

Newsletter und Unterstützerseite

☐ Ja, ich möchte regelmäßig über den Newsletter informiert bleiben.
☐ Ja, ich möchte namentlich auf eurer Unterstützerseite erwähnt werden.

Wenn Sie mögen, können Sie uns gerne noch kurz sagen, warum sie uns unterstützen:

Ich unterstütze Velohaven mit einem Direktkredit, weil …

_____

☐ Ja, ich bin mit der Veröffentlichung meiner Antwort einverstanden mit
  ☐ Namen
  ☐ Wohnort
  ☐ folgender Funktion/Berufsbezeichnung
  _____
☐ Ja, ich bin mit der anonymen Veröffentlichung einverstanden.

Wie sind Sie auf das Wohnprojekt Velohaven aufmerksam geworden?

☐ Privatkontakt zu Mitglied
☐ Wochenmarkt/Flyer
☐ Homepage/Internet/Newsletter
☐ Presse
☐ Infoveranstaltung
☐ Sonstiges: _____